

65 400 €

Terrain Elven 501m<sup>2</sup>

02 97 46 44 44

Nestenn Elven 8 Rue de La Passion 56250 Elven

N° Mandat : 5128 / Réf : X5128E

RARE! Hors lotissement dans un hameau paisible d'Elven en campagne, à environ 20 min de Vannes et du Golfe du Morbihan, venez découvrir ce joli terrain d'environ 501 m² exposé Sud. Il bénéficie d'une emprise au sol de 50%. Prévoir un assainissement individuel (étude de sol déjà effectuée) et les viabilisations qui se trouvent en bordure de route. Les transports scolaires passent à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



501 m² de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 60 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 9% TTC



