



250 700 €

Murs et Fonds Boulangerie avec logement

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces  
1 Avenue Louis de Cadoudal  
56880 Vannes Entreprises et Commerces

## N° Mandat : 284 / Réf : 284

A vendre murs et fonds de commerce d'une boulangerie se trouvant à 20min de Vannes, secteur d'Elven. Emplacement très intéressant (belle visibilité) avec plusieurs places de parking. Affaire tenue en couple. Il y a également un appartement de 50m<sup>2</sup> loué 380€/mois au dessus de la boulangerie. EBE retraité + 100 000€. Quintaux : 350/an Four BONGAR à Fioul. Jérémy NICOL Chargé d'affaires 06 16 86 61 65 j.nicol@nestenn.com NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



1 parking



157 m<sup>2</sup>



1 acces handicap



- \* Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 9% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES