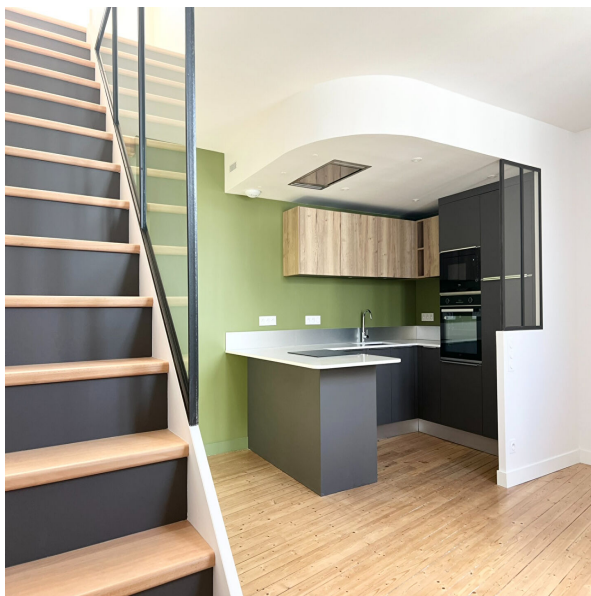




259 700 €

Appartement à vendre à Vannes 3 pièces -
Quartier historique, Saint Patern

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11725 / Réf : x11725V

Votre agence Nestenn Vannes vous propose ce magnifique appartement de type 3, situé dans le quartier historique de Saint Patern, à Vannes. Avec une superficie de 38m² Loi Carrez (67m² au sol), cet appartement atypique vous offre une vue dégagée sur les toits et sur la vieille ville, pour un cadre de vie exceptionnel. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement est prêt à vous accueillir dans un confort optimal. Vous serez séduit par son charme unique qui peut créer un véritable coup de cœur. Il se compose de : - Une entrée, optimisée pour le rangement - Un salon séjour - Cuisine ouverte aménagée et équipée sur mesure - Salle d'eau - WC - 2 coins nuit à l'étage Cet appartement à été entièrement repensé par un architecte d'intérieur et vous offre donc beaucoup de rangement sur mesure, optimisé. L'immeuble datant des années 1900, est géré par un syndic bénévole, ce qui représente peu de charges. Parfait pour un couple, un pied a terre ou un investissement locatif au coeur de Vannes. Nous sommes à votre disposition pour tous renseignements complémentaires.



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC

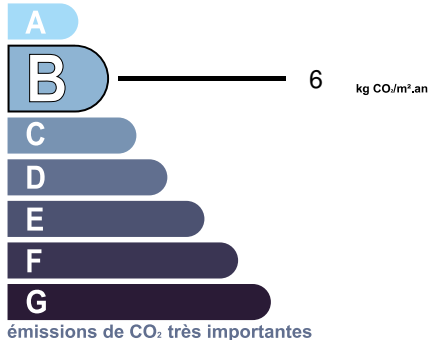


3 ème etage

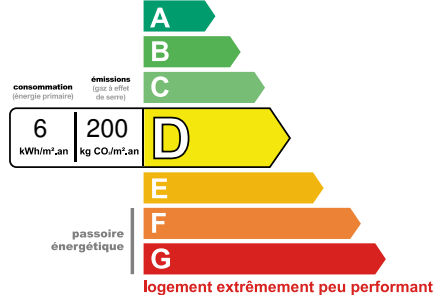


67 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 740 € .

* Prix hors honoraires agence : 245 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES