315 000 €

Maison à vendre Elven Centre 167 m2 avec possibilité de commerce au rdc et beau terrain de 700 m²!

02 97 46 44 44

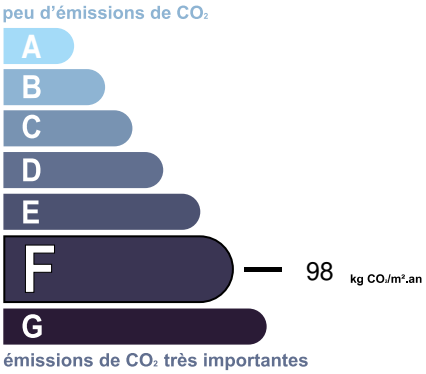
Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

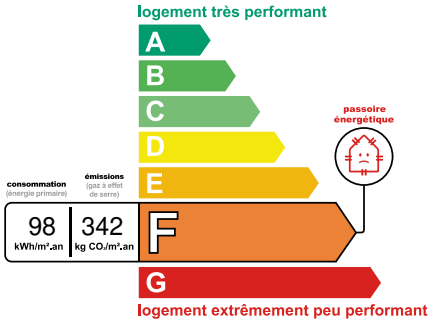
N° Mandat : 5007 / Réf : Y5007E

Nouveauté et seulement chez Nestenn ! Venez découvrir cette maison en plein centre d'Elven présentant des volumes généreux à pied des commodités. Au rez de chaussée : - une entrée distribue un garage d'environ 80 m² pouvant devenir un commerce, - un bucher ainsi qu'une dépendance de 28 m². Au premier niveau : - une entrée distribue une cuisine, - un salon avec cheminée, - un séjour, une chambre, - wc séparés, - un débarras. Au second niveau : - un palier distribue 4 chambres, - une salle de bains avec wc - un grenier à aménager. Si besoin, une partie des combles peut être aménagée également. Vous bénéficierez également d'une cave ainsi que d'un terrain entièrement constructible de plus de 700 m². Des travaux seront à prévoir pour la remettre au goût du jour mais vous profiterez d'un plancher en béton entre le rdc et le premier niveau. Une loggia ainsi qu'une terrasse au premier étage vous permettront de profiter des beaux jours. Davantage de photos sur notre site. Taxes Foncières de 1437 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 5 chambres | 1 balcon | 1 cave | 2 garages | 2 salles de bains | 2 WC | 1 fibre optique

167 m² habitables | 723 m² de terrain | 1 terrasse





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 460 € et 6 080 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC