



118 500 €

Longère à rénover, Tiercé

02 41 20 29 44

Nestenn Tiercé  
2 rue Val de Sarthe  
49125 Tiercé

## N° Mandat : T2637 / Réf : T2637

En plein coeur du bourg, à proximité de tous les commerces, venez découvrir cette longère à rénover entièrement sur une parcelle de 750 m<sup>2</sup> orientée plein Sud. Pierres apparentes, plancher bois et grande ouverture plein Sud. Alors à vos plans, devis et projet. Ce bien est fait pour vous !!! Réf : t2637

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 cave



110 m<sup>2</sup> habitables



750 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Non soumis au DPE

consommation d'énergie (énergie primaire)  
consommation d'énergie (énergie utile)  
logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

\* Prix hors honoraires agence : 110 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.73% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES