420 000 €

Maison de plain pied à vendre Elven centre / sous-sol complet / à 15 min de Vannes / Morbihan Sud / Bretagne

02 97 46 44 44

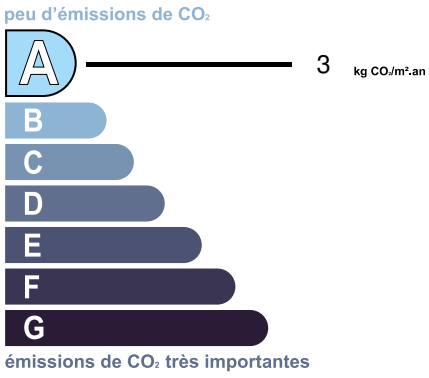
Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

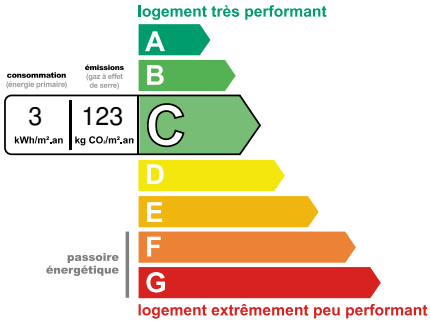
N° Mandat : 5144 / Réf : X5144E

Nouveauté et en exclusivité ! Vous recherchez une maison à pied des commodités, à 15 mn de Vannes ? Cette construction de qualité vous offre cette possibilité. Vous serez séduits par la pièce de vie baignée de lumière car exposée plein Sud donnant sur une spacieuse terrasse avec jacuzzi et deux stores banne motorisés. Cette pièce dispose d'un poêle à bois de belle facture. La cuisine aménagée et équipée est ouverte sur le séjour. L'espace salon-séjour-cuisine totalise environ 64 m². Vous profiterez ensuite de deux chambres sur parquet de 11 et 14 m², d'un dressing, d'un wc et d'une salle d'eau. Possibilité de créer une 3 ème chambre à la place du salon ou en agrandissant le dressing sur la plus grande chambre. Toujours de plain pied, une pièce stratégique au même niveau vous permettra de bénéficier d'une arrière cuisine - buanderie. Vous profiterez également d'un sous-sol spacieux composé d'un garage de 66 m², d'une autre pièce de 44 m² ainsi que d'une cave de 17 m². A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 580 m² clôturé et enrobé vous offrant très peu de contrainte de tonte de gazon. Cette maison bénéficie de prestations telles qu'une toiture en ardoises naturelles révisée régulièrement, des volets roulants motorisés, un chauffage au sol par géothermie, une aspiration centralisée, un portail motorisé et d'un visiophone. Pour résumer : - Plain pied, - Sous-sol, - Commerces à pied, - Piece de vie de 64 m² lumineuse, - Terrasse avec jacuzzi.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 2 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 2 parkings

117 m² habitables | 580 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 730 € et 1 040 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 400 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC