462 000 €

Maison d'Architecte Elven centre avec 1600 m² de terrain constructible en Bretagne / Morbihan Sud

02 97 46 44 44

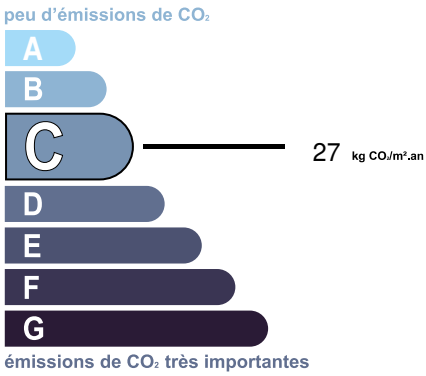
Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

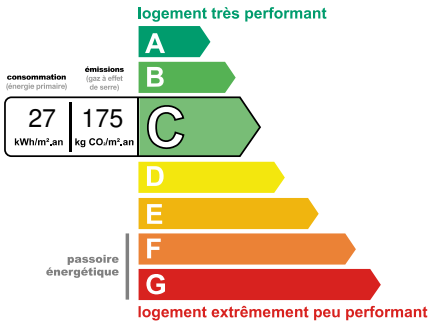
N° Mandat : 5156 / Réf : X5156E

Située dans le centre d'Elven, à 15 minutes de Vannes et du Golfe du Morbihan venez découvrir cette maison d'Architecte aux beaux volumes avec un terrain de 1600 m² constructible. Cette construction de caractère de 1981 bénéficie au rez-de-chaussée, d'une entrée spacieuse avec plafond cathédrale, d'un cabinet de toilette (lave mains et wc), d'une cuisine aménagée et équipée séparée de l'espace de vie composé d'un salon-séjour avec cheminée et avec une triple exposition, une chambre parentale proposant une salle de bains avec douche et baignoire. Un dégagement avec placards permet de rejoindre une deuxième chambre ainsi que le double garage, puis, une buanderie et un atelier. A l'étage, un palier avec placards distribue un grand espace bureau, quatre chambres avec placards dont trois avec un espace comprenant un lavabo, une salle de bains, wc séparés ainsi qu'un débarras. Le tout sur une jolie parcelle arborée d'environ 1600 m² raccordée au tout à l'égout et disposant d'un abri de jardin. Le terrain est constructible donc une extension et une piscine sont possibles. La maison dispose de fenêtres en double vitrage et est chauffée au gaz de ville. Cette maison construite avec des matériaux de qualité n'attend que vous. Vous aurez la possibilité d'acquérir 900 m² de terrain constructible en plus.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

9 pièces | 6 chambres | 1 cave | 2 garages | 2 salles de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 5 parkings

177 m² habitables | 1 600 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 930 € et 2 660 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 440 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5% TTC