



169 600 €

Maison 51m<sup>2</sup> Berric

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert  
10 Place De La Libération  
56230 Questembert

**N° Mandat : 13182 / Réf : 13182Q**

BERRIC , un emplacement parfait , entre Vannes et Questembert. Proche de Muzillac , l'accessibilité aux grands axes et aux plages à 20 min en voiture. Belle maison entièrement rénovée. Au rez de chaussée une pièce de vie avec coin cuisine, un wc, un cellier. et à l'étage 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Elle se situe sur une parcelle de 170m<sup>2</sup>. Cette maison proche de la mer vous attends, vous n'aurez qu'à poser vos valises. Maison actuellement louée 520€ CC. Idéale investissement.



3 pièces



2 chambres



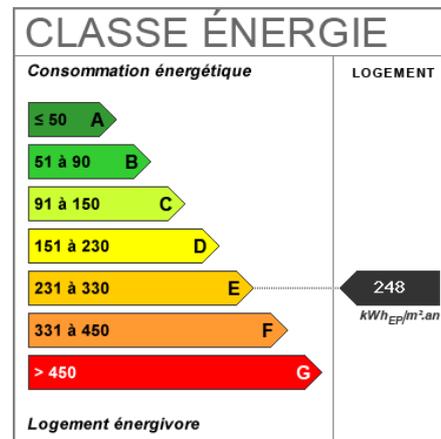
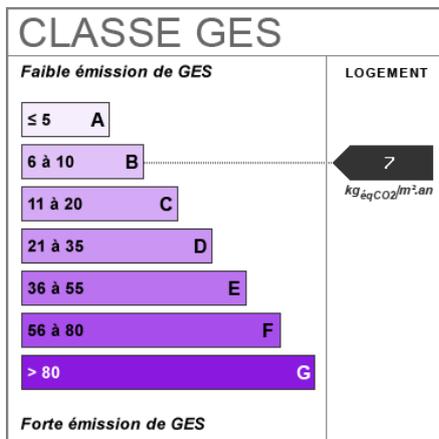
1 er etage



51 m<sup>2</sup> habitables



170 m<sup>2</sup> de terrain



\* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES