



170 400 €

Maison à vendre Lizio à 30 min de Vannes
et 1 h de Rennes

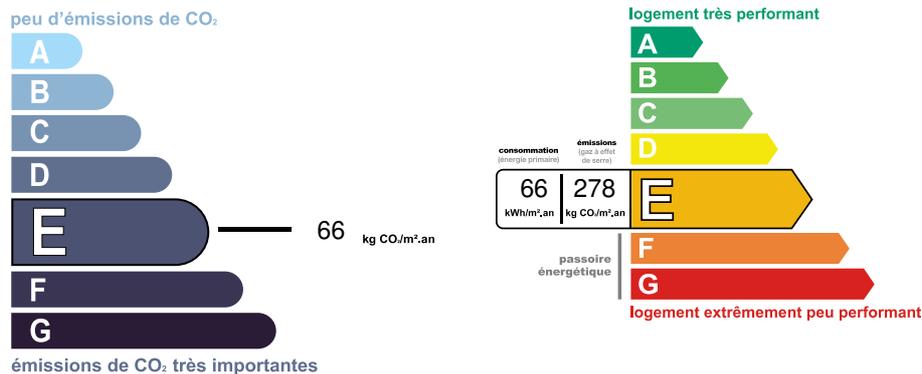
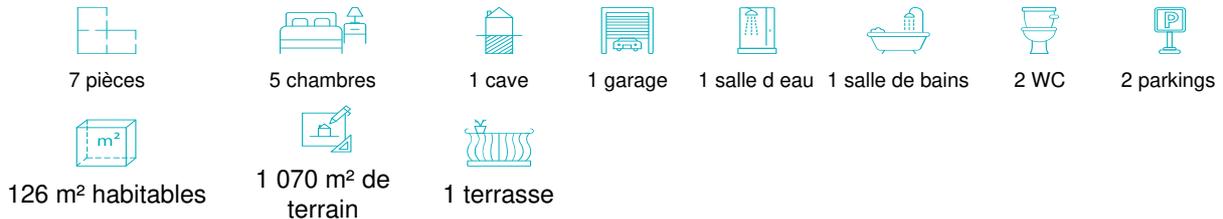
02 97 46 44 44

Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5075 / Réf : X5075E

Située à 30 mn de Vannes et de la mer, cette charmante maison familiale de 5 chambres sur sous-sol et 1000 m² de terrain en plein bourg n'attend que vous. Nouveauté et en exclusivité ! Venez découvrir cette maison des années 70 proposant : - un sous-sol complet avec porte de garage motorisée. - un premier niveau proposant une entrée, un salon-séjour avec lumière traversante, une cuisine indépendante, une chambre et une salle d'eau avec wc. - un second niveau proposant un palier, une salle de bains avec wc et quatre chambres. Vous profiterez d'un terrain entièrement constructible et divisible de 1070 m². Volets roulants motorisés. Tout à l'égout. Chauffage fuel. Pour résumer : - 5 chambres. - Terrain constructible divisible de 1000 m². - Sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 310 € et 3 180 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 160 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.5% TTC