68 900 €

Maison en pierres à rénover en campagne
de Serent en Bretagne / Morbihan Sud

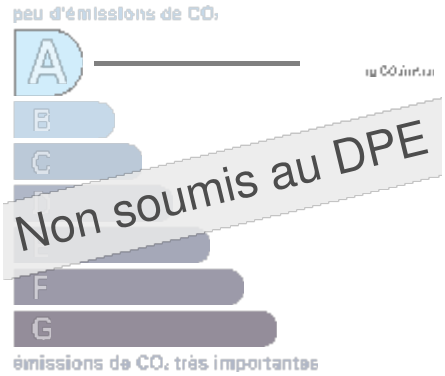
02 97 46 44 44

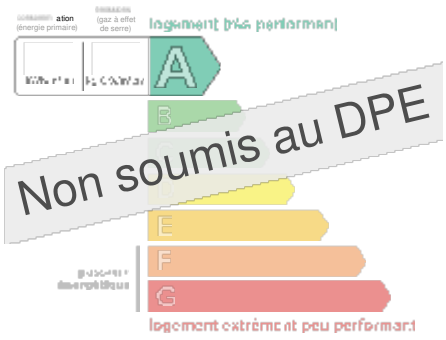
Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 4875 / Réf : Y4875E25

Nouveauté ! Vous êtes à la recherche d'un environnement calme avec une vue dégagée, cette bâtisse est faite pour vous. Située à quelques minutes du bourg en voiture et à 30 mn de Vannes, au calme au fond d'une impasse dans le hameau de la fosse, cette bâtisse en pierres à aménager vous permettra de laisser libre cours à votre imagination. L'emprise au sol de cette bâtisse est d'environ 80 m², ce qui vous permettra de réaliser un agrandissement d'un peu plus de 40 m² ainsi qu'un garage de 40 m². Une dalle béton est déjà existante avec les évacuations passées dedans. L'ensemble sera à viabiliser et un assainissement individuel sera à prévoir. Exposition plein sud avec une vue dégagée sur la campagne.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

1 pièce | 1 chambre | 60 m² habitables | 3 067 m² de terrain





* Prix hors honoraires agence : 65 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6% TTC