



Contrat Nestenn

599 000 €

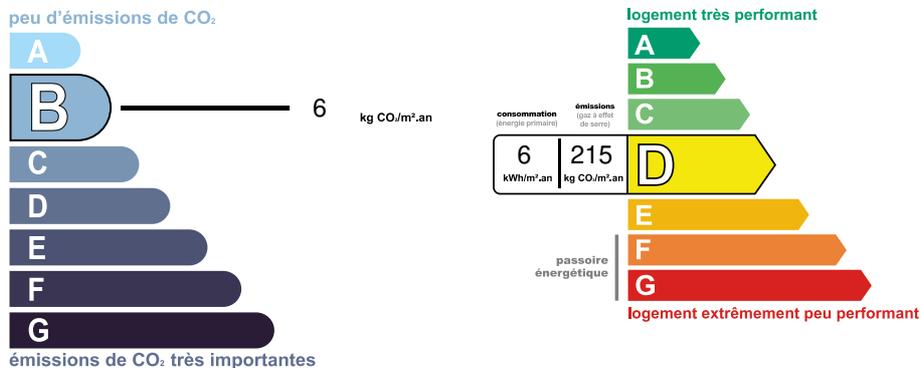
Longère bourg de Berric 136m<sup>2</sup> , 1 hectare de terrain !

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert  
10 Place De La Libération  
56230 Questembert

## N° Mandat : 13320 / Réf : 13320XLQ

Exclusivité Nestenn - A 20 minutes de la plage de DAMGAN, dans son écrin de verdure, à 500m du bourg de Berric, cette superbe propriété vous comblera avec son environnement bucolique ! Exposée plein Sud sur un parc entièrement arboré (pommiers, cerisiers, pêchers? et différentes essences d'arbres) avec plus de 12000m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis. Elle offre, au rez de chaussée, une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée, un dégagement, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, elle se compose d'un joli palier bibliothèque, trois chambres, deux salles d'eau et deux WC. Attenant, terrain de tennis, hangar, garage, ancienne écurie, cabanon, abris bois, puit privé. Beaucoup de potentiel ! Vous savourerez le charme et la quiétude de la nature. Les amoureux de la pierre seront comblés. Coup de coeur assuré !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 370 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 570 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.09% TTC