



Contrat Nestenn

200 000 €

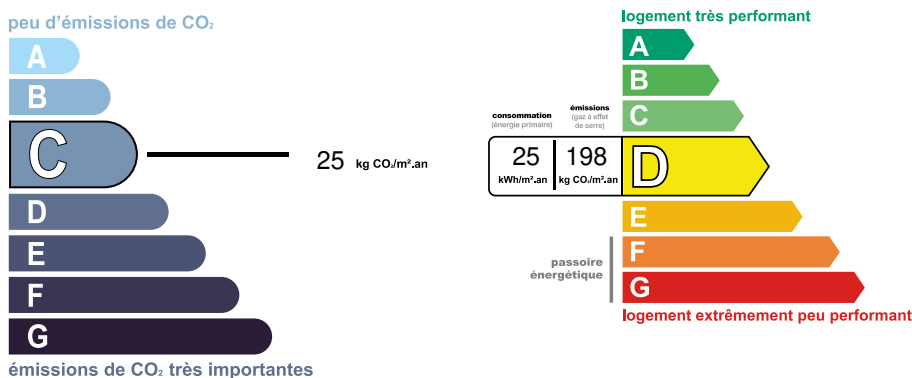
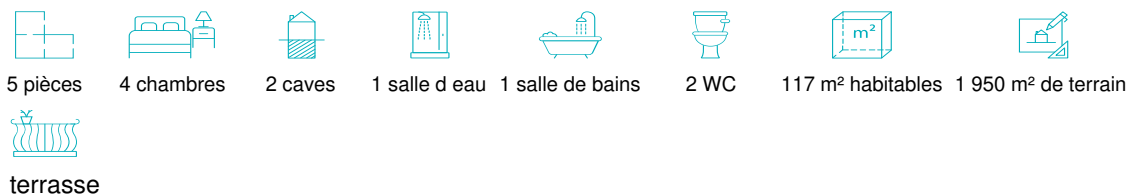
Maison de 5 pièces à La Trinité Porhoet
(56490)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3259 / Réf : X3259P

EXCLUSIVITÉ NESTENN Découvrez cette maison traditionnelle et très fonctionnelle de 1987 avec extension de 2012 sur sous-sol total offrant au rez-de-chaussée une vie de plain pied avec une entrée avec placards, un salon-séjour de 33 m² avec poêle à bois, une cuisine ouverte équipée et aménagée, un bureau et en enfilade une belle chambre avec placards aménagés, une salle de bains et wc. Au premier, un palier dessert 3 chambres avec placards, un bureau, une salle d'eau avec wc. Au sous-sol un coin buanderie, un garage et coin atelier. Beau terrain de 1950 m² entièrement clôturé, garage, atelier, four à pain, hangar pour camping-car de 70m², bûcher et cabanon attenants. Chauffage fuel et bois, assainissement individuel, volets roulants électriques, portail électrique et visiophone.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 870 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES