



185 000 €

Maison disposant de 3 chambres sur un terrain de 1000 m² environ à 5 minutes de Montereau-Fault-Yonne

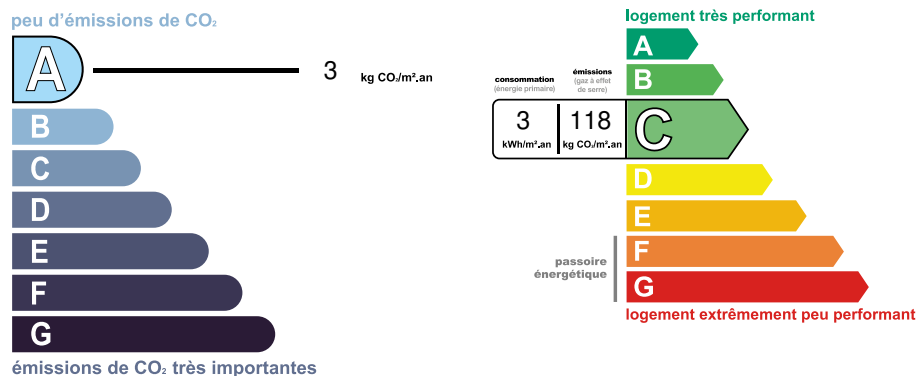
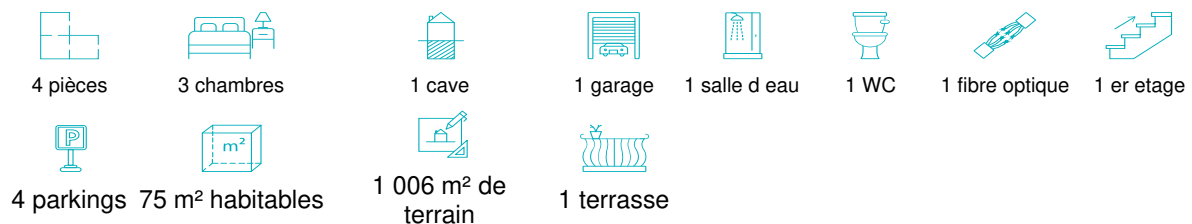
01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

N° Mandat : 229 / Réf : 494

A 5 minutes de Montereau-Fault-Yonne, dans un quartier calme, venez découvrir cette maison surélevée sur un sous-sol total. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Au premier étage, vous découvrirez un palier de 12 m² environ vous permettant d'aménager votre coin bureau ou détente ainsi qu'une chambre disposant de rangements. Un sous-sol total compartimenté complète le tout. Un garage accolé à la maison. Vous disposerez d'un mode de chauffage avec une pompe à chaleur air/eau et d'un ballon thermodynamique venant d'être changé. Vous serez séduits par son terrain clos de 1000 m² environ avec sa vue dégagée sur les champs. Ecoles et bus sur place. Gare SNCF à 5 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 810 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur