



54 000 €

Maison à vendre à Saint Allouestre à rénover centre bourg - avec jardin

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine  
11 Rond-Point de la République  
56500 Locmine

## N° Mandat : 8769 / Réf : X8769L

L'agence Nestenn vous propose de découvrir cette grande maison à rénover. Située sur la commune de Saint-Allouestre à 1 minute de la N24, la maison dispose au rez-de-chaussée, de 2 entrées indépendantes, une cuisine ouverte sur le salon, une chambre avec wc et lavabo. A l'étage, 3 grandes chambres, une salle de bains et un wc. Vous profiterez d'un potentiel supplémentaire avec un grenier aménageable. Dépendance et un jardin. La maison est raccordée aux réseaux du tout à l'égout et du gaz de ville. Des travaux sont à prévoir. Ce bien se prête au profil d'investisseur. Pour plus d'informations, contactez l'agence Nestenn au 02.97.61.02.02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



2 WC

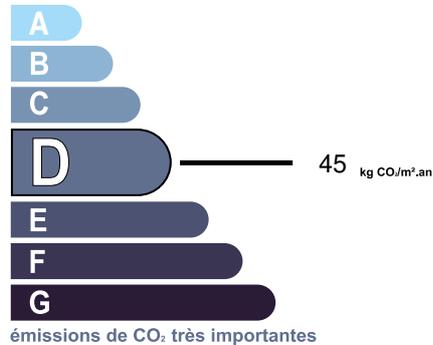


120 m<sup>2</sup> habitables

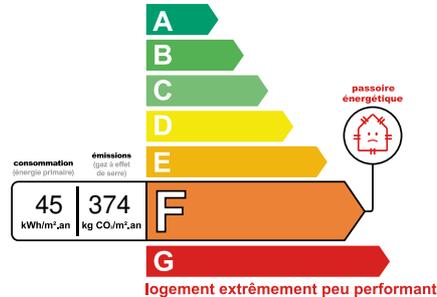


350 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 910 € .

\* Prix hors honoraires agence : 50 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 8% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES