



186 550 €

Vente Maison en campagne en pierres
mitoyenne d'un côté avec quatre chambres
dans une commune dynamique -
PLEDELIAC

02 96 50 04 04

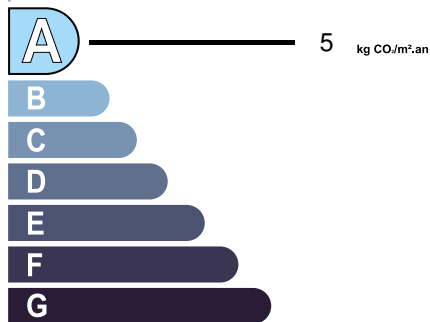
Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8766 / Réf : CN8766

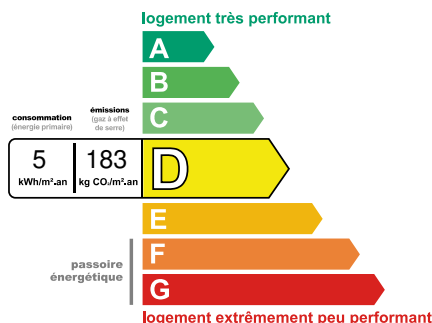
SEULEMENT CHEZ NESTENN PLEDELIAC Située en campagne d'une commune dynamique avec les commerces principaux : boucherie, boulangerie, supérette, coiffeur et à moins de 15 minutes de LAMBALLE et de sa gare ! Venez visiter cette belle bâtisse, remise au gout du jour dans les années 90. Mitoyenne d'un côté, elle est composée au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un salon-séjour, d'une chambre, une salle d'eau avec wc et un wc indépendant. À l'étage, le palier dessert 3 chambres, un dressing, une salle de bains, et un WC indépendant. Coté extérieur, vous disposerez d'un garage et d'une dépendance. Le tout sur un terrain de 790m² environ. Classe énergie: D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr Qu'attendez vous pour nous appeler au 02.96.50.04.04 ou par mail à l'adresse lamballe@nestenn.com.



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 380 € et 1 900 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 175 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.6% TTC