



196 750 €

Maison à Rohan

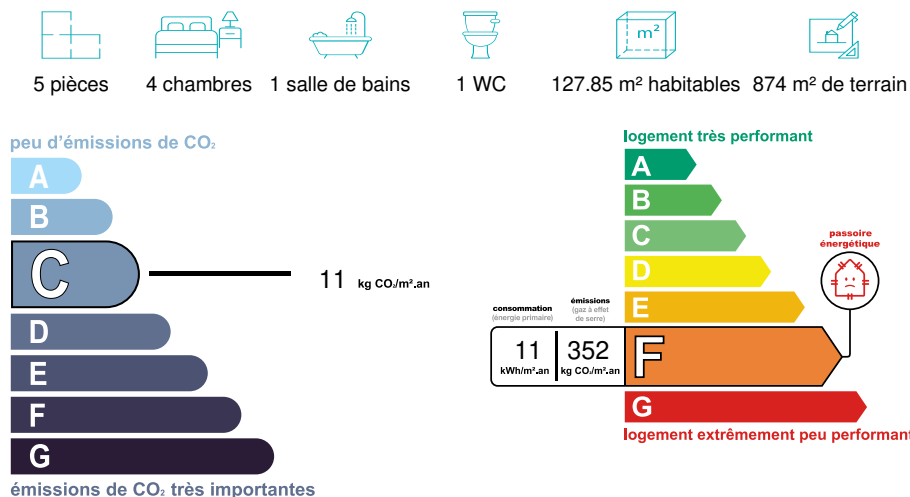
02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac
12 Place de l'Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 7626GA / Réf : 7626GA

A VENDRE - Maison de caractère en centre ville de Rohan. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon - salle à manger, d'une cuisine fermée, d'une chambre avec point d'eau et d'un toilettes séparé. A l'étage 3 chambres sont à disposition et une salle de bain. Le bien comporte également d'un grenier, d'un sous-sol complet avec garage. Le tout sur un terrain clos de 874 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 560 € et 3 510 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 185 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.35% TTC