



338 500 €

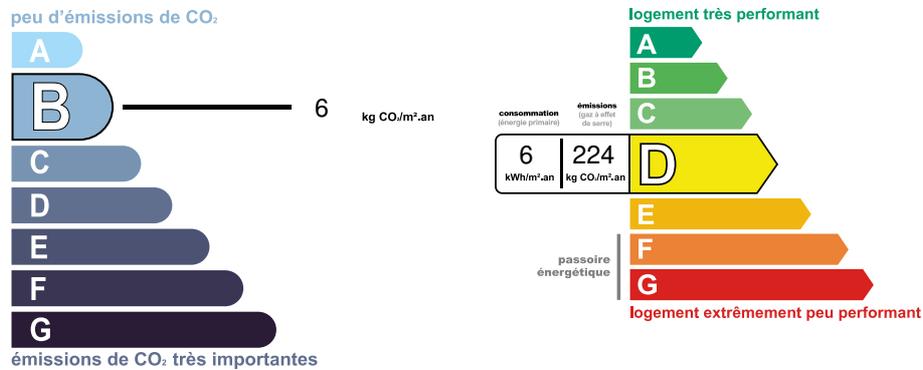
Longère en pierre, proche bourg, 20 min de Vannes, 150 m² hab et potentiel total 275 m² !! Terrain constructible.

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13119 / Réf : 13119Q

Superbe longère avec partie déjà rénovée d'environ 150 m² habitables. Vous y découvrirez au rez-de-chaussée une entrée, une cuisine avec espace salle à manger, un salon chaleureux avec poêle à bois, des toilettes. À l'étage, 3 chambres dont une très grande d'environ 50 m² et un grenier aménageable. Les possibilités sont nombreuses grâce au potentiel restant : 75 m² de grange attenante, un appentis et un grenier au-dessus ! Il est donc possible d'agrandir le bien actuel, de créer d'autres logements ou encore d'utiliser l'espace pour stocker. Terrain entièrement constructible. Secteur recherché, dans une impasse, non loin du bourg de La Vraie-Croix, et à 17 km de Vannes ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 580 € et 2 190 € .

- * Prix hors honoraires agence : 325 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.15% TTC