108 700 €

A vendre à 35 minutes d'Aurillac, sur un terrain de 750m², Maison type 8 d'une surface de 185 m² avec annexes, garage et jardin

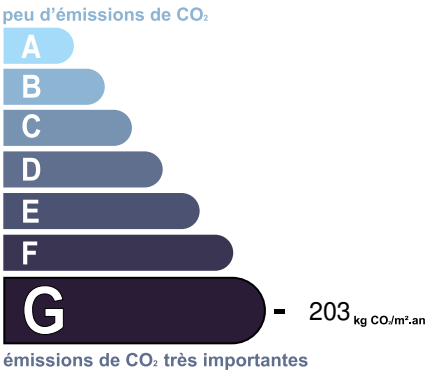
04 15 40 22 32

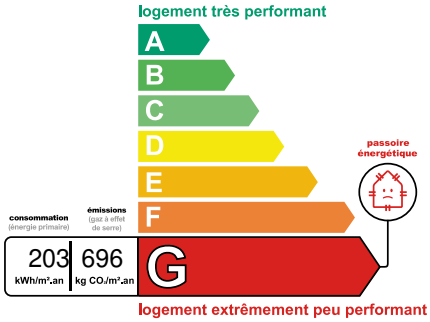
Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU202 / Réf : AU202

A vendre au coeur du bourg de Saint Projet de Salers, sur un terrain d'environ 750 m² Maison et ses annexes d'une surface de 185 m². Le rez-de-chaussée abrite la partie commerciale, qui était autrefois l'épicerie du village. Vous y trouverez à la fois la boutique, une cuisine, un atelier de boulangerie et un garage. Le tout pouvant être transformé en habitation. À l'étage, la partie résidentielle se compose de trois chambres spacieuses avec parquet en bois massif, ainsi que d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Le deuxième et dernier étage offre deux chambres supplémentaires et une grande pièce de vie, laissant place à votre créativité. Rénovation de l'ensemble à prévoir. Cette bâtisse offre un potentiel indéniable, idéale pour une transformation en gîte, chambres d'hôtes ou en maison familiale. Le plus : une jolie vue sur nos montagnes ! Visite virtuelle et plans consultables sur demande.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 6 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 salle de bains | 2 WC | 185 m² habitables | 759 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe G.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 280 € et 4 470 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741