



167 000 €

Maison Saint Guyomard 86 m² habitable - 2 chambres - 715m² de terrain.

02 97 46 44 44

Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5057 / Réf : Y5057E

Située à 10 minutes environ d'ELVEN et à une vingtaine de minutes de Vannes et du Golfe du Morbihan, venez découvrir cette maison deux chambres d'environ 86 m² habitables située à proximité du bourg de Saint Guyomard (école primaire, superette, coiffeur, bar tabac) Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une pièce de vie d'environ 34 m² exposée SUD vous donnant un accès direct à la terrasse, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau et un wc. A l'étage, un palier dessert deux chambres, un bureau et un wc sanibroyeur. La maison est chauffée à l'aide d'une pompe à chaleur installée en 2022 et d'un insert bois. Assainissement individuel refait en 2017. Terrain de 715 m² au total dont 220 m² non attenant à la maison. Taxe foncière: 202€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC

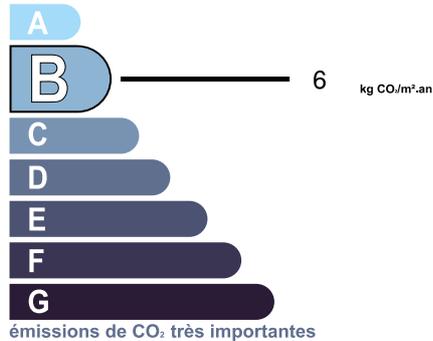


86 m² habitables

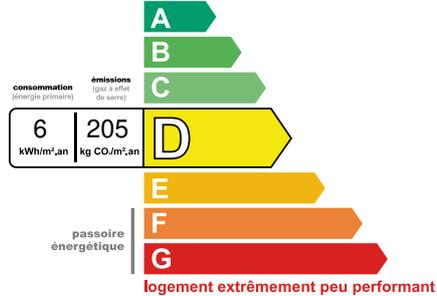


715 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 220 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 160 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.38% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES