



252 000 €

Jolie maison de 6 pièces à Val d'Oust  
(56460)

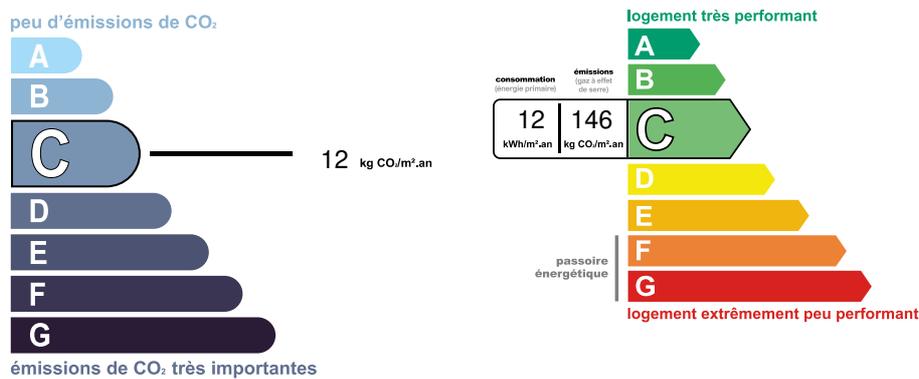
02 97 93 03 00

Nestenn Plœrmel  
12 rue Charles de Gaulle  
56800 Plœrmel

## N° Mandat : 3527 / Réf : D3527P-1

Jolie maison idéalement située offrant de très beaux volumes. Elle comprend au rez de chaussée entrée sur salle à manger, salon + poêle à bois et ouverture plein sud sur terrasse cosy. Cuisine aménagée et équipée, un bureau, wc et une suite parentale (chambre + salle d'eau). A l'étage palier qui dessert 3 chambres et une salle de bains, un wc. Garage, hangar de + de 45 m<sup>2</sup> et s/sol complet. Cabanon et petit poulailler. Pièce de loisirs avec karaoké. Terrain clos, portillon et portail électrique. Cour enrobée et TAE. Toutes les commodités à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 650 € et 2 310 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES