



355 300 €

Maison de plain pied à Guillac (56800)

02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

N° Mandat : 3431 / Réf : D3431P

Découvrez cette maison de plain pied très lumineuse construite en 2008 offrant une belle pièce de vie de 42 m² avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, 3 chambres dont deux avec salle d'eau privative, une salle de bain, un coin bureau, une buanderie et 2 wc. A l'extérieur un car port pour stationner deux véhicules, une grande terrasse exposée plein sud avec barbecue. Le terrain de 7200 m² possède de nombreux aménagement pour accueillir des animaux : hangars, 4 box, une carrière à chevaux, le tout clôturé et sans vis-à-vis. Poêle à granules, fenêtres aluminium Proche de la RN 24 sans nuisances sonores, idéal pour les amoureux de la Nature à quelques minutes de Ploërmel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



1 salle de bains



2 WC



130 m²
habitables



7 200 m² de terrain



1 terrasse



1 acces
handicap

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

consommation
(énergie primaire)
4 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
138 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 470 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES