



282 850 €

Maison à vendre Monterblanc 92 m² au sol /
3 chambres / 1 bureau / 765 m² de terrain
clos

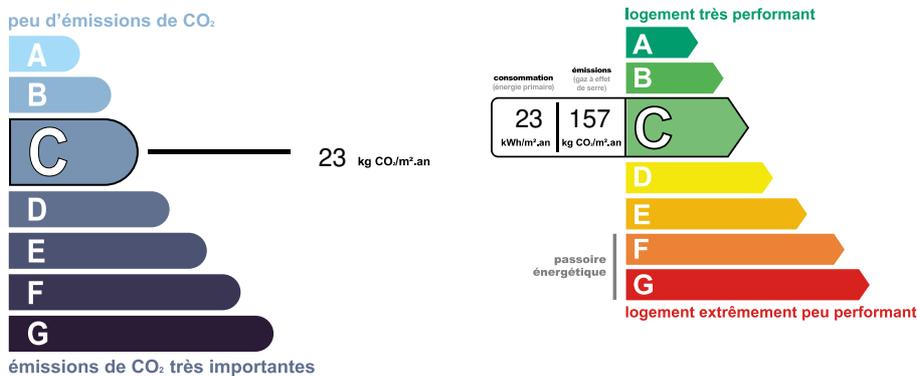
02 97 46 44 44

Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5058 / Réf : X5058E1

En exclusivité ! Sur la commune de Monterblanc, en impasse, venez découvrir cette maison des années 2000. Parfaitement entretenue, elle dispose au rez-de-chaussée, d'un salon séjour avec cuisine aménagée, d'un garage, de deux belles chambres, d'un wc et d'une salle d'eau. A l'étage, une grande chambre avec placards ainsi qu'un espace bureau pouvant facilement devenir une quatrième chambre. LES PLUS : la maison dispose de panneaux photovoltaïques, d'un terrain clos de 765 m² avec une terrasse exposée S/O sans vis-à-vis et d'un accès privé à un bois. Chauffage au gaz de ville et assainissement collectif conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 350 € au 01/07/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.76% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES