



259 250 €

Maison 4 chambres ELVEN

02 97 46 44 44

Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 4892 / Réf : 4892E

A 15 minutes de Vannes par la 4 voies (axe Vannes - Ploermel) et à 4 minutes du bourg d'Elven en voiture, située sur la commune de Trédion mais proche d'ELVEN et de SAINT GUYOMARD, venez découvrir cette maison construite en 1972 sur une parcelle d'environ 1500 m². Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une pièce de vie de 35 m² avec cuisine, salon, salle à manger exposée plein Sud, de trois chambres, une salle d'eau, un wc, un local technique. A l'étage, sur dalle béton, une chambre et un grenier d'environ 60 m² pouvant être aménagé. Mode de chauffage fuel, insert bois dans la pièce de vie, fenêtres bois double vitrage. Assainissement à refaire. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 WC

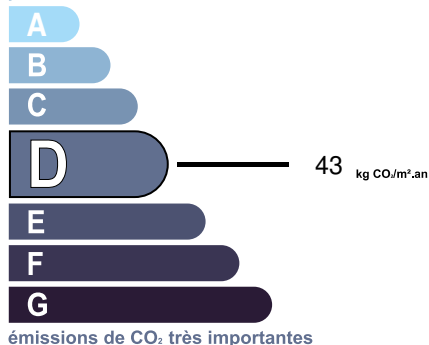


109 m² habitables



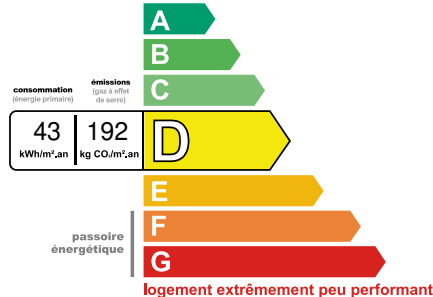
1 500 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 330 € et 1 870 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES