



238 500 €

COLPO - Maison à vendre de 5 chambres à pied du bourg

02.97.61.02.02

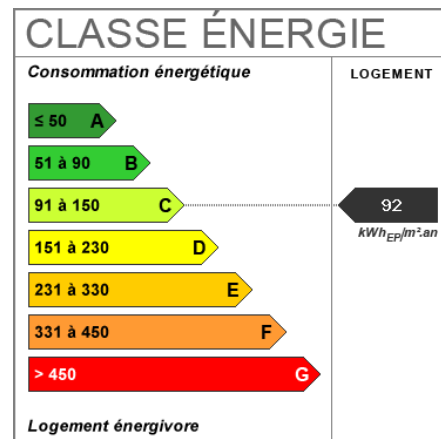
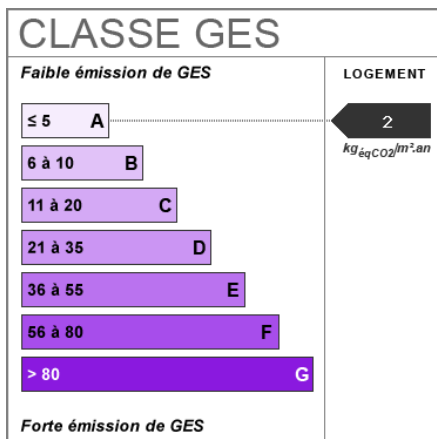
Nestenn Grand Champ
9 Place de la mairie
56390 Grand Champ

N° Mandat : 9398 / Réf : D9398GC

A 15 minutes de VANNES et 5 minutes à pied du bourg de COLPO, venez vite découvrir cette maison dans une résidence au calme. Elle se compose d'une entrée desservant un salon séjour exposé Est - Ouest, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau avec WC. A l'étage, un couloir dessert trois chambres dont deux avec placards, deux bureaux avec placards pouvant servir de chambre pour un enfant, une salle de bains avec WC, un grenier accessible. Le plus : un garage et un cellier/verrière. Pompe à chaleur de 2021, poêle à granulés. Côté jardin, vous bénéficiez d'une parcelle d'environ 480m² arborée et fleuries. Mitoyenne d'un côté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces 5 chambres 1 garage 1 salle d'eau 1 salle de bains 2 WC 106.88 m² habitables 487 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 630 € et 920 €.

- * Prix hors honoraires agence : 225 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC