



69 875 €

Maison à vendre à Guéhenno à rénover 5 chambres avec jardin - entre Josselin et Saint Jean Brévelay - Guéhenno

02 97 61 02 02

Nestenn Locminé  
11 Rond-Point de la République  
56500 Locminé

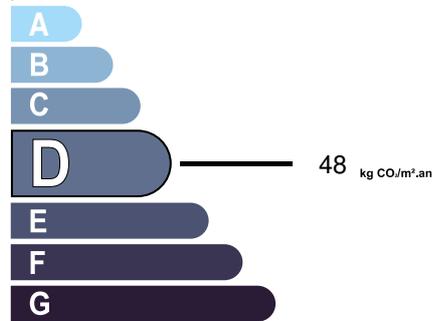
## N° Mandat : 9204 / Réf : D9084L

L'agence Nestenn de Locminé vous présente cette maison en pierre située en plein centre bourg de la commune de Guéhenno, à seulement 10 minutes de Josselin (RN24) et de Saint-Jean-Brévelay. Vous apprécierez cette maison par ses volumes et son potentiel. Elle dispose au rez-de-chaussée d'une cuisine avec cheminée, d'un salon séjour avec cheminé et un wc. A l'étage : 5 chambres et d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Un grenier aménageable et une cave en sous-sol. Cette maison est proposée avec un beau jardin d'environ 790 M<sup>2</sup> sur lequel vous profiterez d'une dépendance et d'un garage. Prévoir des travaux au niveau de la toiture et une rénovation intégrale. Pour plus d'informations ou pour visiter dès maintenant, contactez l'agence Nestenn de Locminé au 02.97.61.02.02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

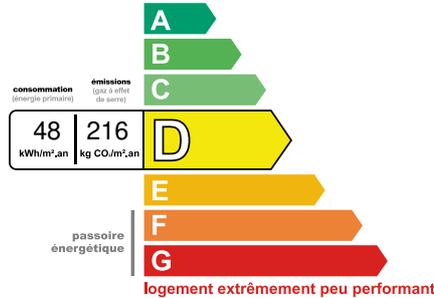


peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 400 € .

\* Prix hors honoraires agence : 65 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.5% TTC