



149 500 €

Maison ROHAN

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac
12 Place de l'Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 4562 / Réf : 4562

Maison d'environ 64 m², actuellement louée, proche de l'étang et des commodités de Rohan, sur sous-sol comprenant :
- au rez-de-chaussée : entrée et dégagement, cuisine indépendante, séjour / salon, 2 chambres, salle d'eau et WC. -au dessus grenier aménageable Sous-sol complet comprenant garage et autre pièce en sous-sol. Le tout sur un terrain de 625 m² entièrement clos et aménagé .



4 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC

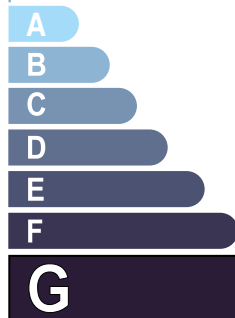


64 m² habitables



625 m² de terrain

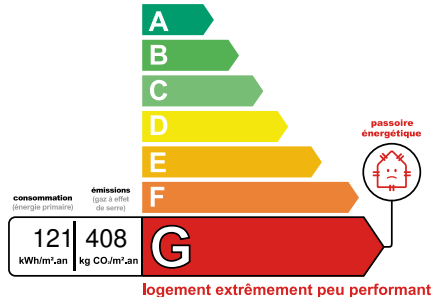
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

121 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 090 € et 2 900 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.79% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES