



140 000 €

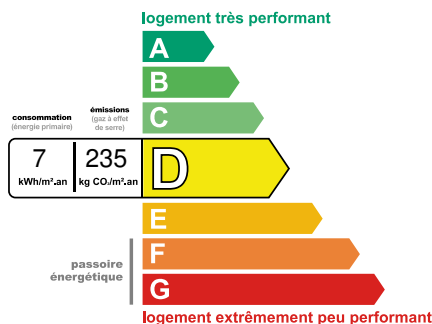
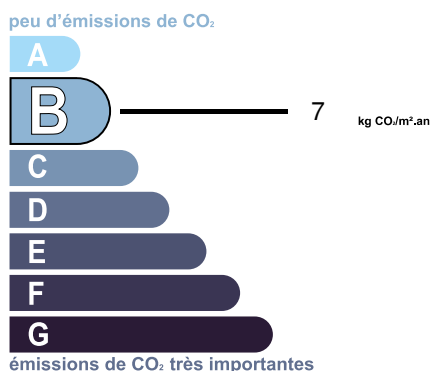
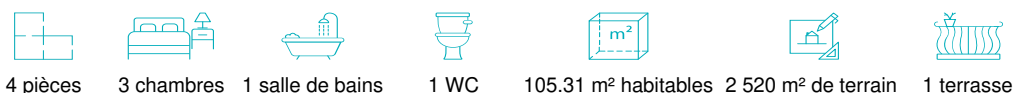
Villa 3 chambres située entre Saint-Amour et Varennes-Saint-Sauveur, proche d'un accès autoroutier.

03.58.62.01.56

Nestenn Varennes Saint Sauveur
265 Rue Centrale
71480 Varennes Saint Sauveur

N° Mandat : 20 / Réf : 20

Votre agence Nestenn de Varennes-Saint-Sauveur à l'honneur de vous présenter en exclusivité le potentiel de cette villa idéalement implantée dans un environnement calme et verdoyant à quelques pas du Jura et non loin d'un accès autoroutier. Située dans un charmant village rural disposant d'une école, garderie ainsi qu'une petite épicerie / café pour les besoins de premières nécessités. La bâtisse datant de fin des années 70, construite sur vide sanitaire dans une conception traditionnelle se compose ainsi : * Au rez-de-chaussée : entrée sous véranda, pièce de vie conséquente et spacieuse à demi ouverte sur l'espace repas et donnant accès directs par deux fois à la terrasse du bien, WC, salle de bains, dégagement ainsi que 3 chambres. * A l'étage : combles potentiellement aménageables disposant de la même surface que tout le rez-de-chaussée pour laisser libre court à vos besoins, envies et stockage. Quant aux extérieurs laissez vous charmer par son ambiance forestière avec ses majestueux pins qui entourent la bâtisse. Pour les bricoleurs des dépendances seront vous satisfaire. Ses atouts : reliée au tout-à-l'égout, verdure et chants d'oiseaux, beaux volumes à modeler à convenance ... pour le reste plus qu'à venir la découvrir ! Pour plus de renseignements contactez vite votre agence DPE ancienne version classe D Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 300 € et 1 810 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur