



87 200 €

Maison en pierres à vendre à Sérent sur 3 niveaux et 1100 m² de terrain / Morbihan / Bretagne Sud

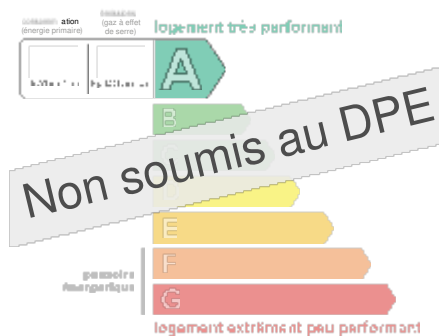
02 97 46 44 44

Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5036 / Réf : X5036E

Nouveau prix. En exclusivité, venez découvrir cette maison en pierres à rénover en campagne de Sérent. Située à 5 mn en voiture du centre de Sérent, à 3 mn de l'entrée de la quatre-voies, 9 mn de Malestroit, 30 mn de Vannes et 1 h de Rennes, cette maison offre la quiétude d'un hameau dans un cadre verdoyant. Cette maison en pierres, mitoyenne par le garage offre trois niveaux d'environ 60 m² chacun. Au rez-de-chaussée, une entrée distribue deux pièces de vie, une buanderie et une salle d'eau avec wc. Au premier étage un bureau distribue trois belles chambres de 11 à 15 m². Au deuxième étage, un grenier à aménager d'environ 60 m² au sol. Vous bénéficierez également d'un garage attenant à la maison mais non communicant. La maison est exposée plein sud sur une parcelle de 1100 m² entièrement constructible et divisible en terrain à bâtir. La toiture a été refaite ainsi que certaines ouvertures mais la maison aura besoin d'une rénovation globale (plancher, isolation, électricité, plomberie, assainissement...). Si vous aménagez le grenier, cette maison offrira alors environ 140 m² habitables. Nous nous tenons à votre disposition pour vous faire découvrir cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 80 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES