



149 100 €

Maison à vendre à Cruguel - A 14 minutes
de Josselin - 3 chambres

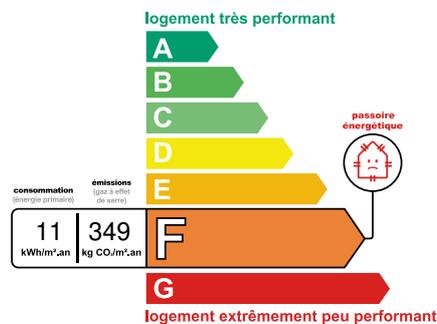
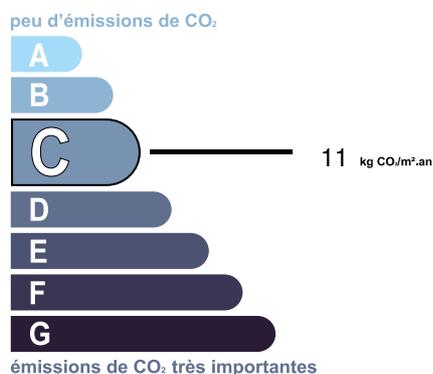
02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : 9214 / Réf : X9214L

Jolie maison en pierre située à Cruguel, offrant un cadre paisible et de nombreuses possibilités. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux chambres, un séjour cuisine et une salle d'eau. À l'étage, une grande chambre avec la possibilité de créer une suite parentale ou deux chambres supplémentaires. Le point fort de cette maison est son potentiel d'aménagement supplémentaire, vous laissant la liberté de personnaliser l'espace selon vos besoins. De plus, la propriété est nichée sur un terrain de plus d'un hectare avec environ 1200m² de terrain disponible, le reste faisant l'objet d'un fermage non récupérable. De plus, le jardin est agrémenté d'un puits et offre une vue dégagée sans vis à vis. Veuillez noter que la maison nécessite quelques travaux pour atteindre son plein potentiel. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir les nombreuses opportunités qu'elle offre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 958 € et 2 648 € .

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES