431 500 €

Maison avec vie de plain pied avec grand garage et bureau indépendant pour profession libérale ou artisan, Elven centre / Bretagne / Morbihan Sud

02 97 46 44 44

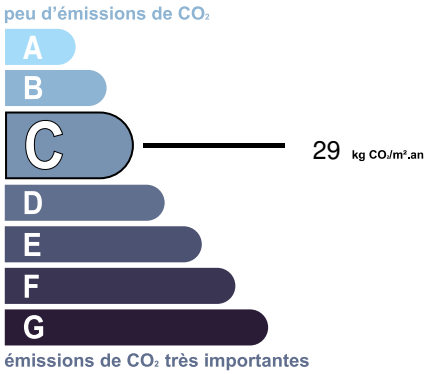
Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

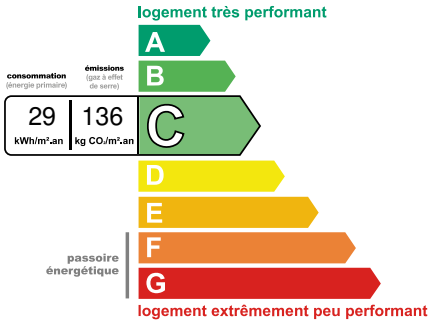
N° Mandat : 5010 / Réf : Y5010E

Nouveauté ! Venez découvrir cette maison aux volumes généreux dans le centre ville d'Elven. Vous découvrirez une entrée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée ouverte, wc, chaufferie et buanderie. Vous profiterez d'une vie de plain pied avec une chambre au rdc ainsi qu'une salle d'eau. A l'étage, un palier distribue trois chambres avec placards, une salle de bains avec wc ainsi qu'une mezzanine pouvant faire office de 5ème chambre. Attenant à la maison, vous profiterez d'un garage d'environ 49 m², ainsi que d'un bureau d'environ 13 m² isolé et chauffé avec baie vitrée. Coté extérieur, vous pourrez stationner plusieurs véhicules et camping car et/ou bateau. Vous profiterez d'un terrain clos avec portail motorisé et double terrasse en bois exotique. Ce terrain d'environ 1050 m² étant entièrement constructible, il vous laissera la liberté de créer une extension et une piscine. La maison est chauffée au gaz de ville au sol au rdc, et par radiateurs à l'étage. Les ouvertures mixtes sont en bois-aluminium et les volets sont motorisés. Cette maison sur vide-sanitaire est également raccordée au tout à l'égout. Cette maison est située à 15 mn de Vannes, 1 h environ de Rennes et de Nantes. Elle n'attend que vous pour lui offrir une seconde vie.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 6 parkings

146 m² habitables | 1 050 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 276 € et 1 726 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 415 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.98% TTC