



185 500 €

Immeuble à vendre à Naizin centre bourg -
spécial investisseurs - avec local
commercial et 7 logements

02 97 61 02 02

Nestenn Locmine
11 Rond-Point de la République
56500 Locmine

N° Mandat : / Réf : D9391L

Votre agence Nestenn de Locminé propose pour l'investissement locatif, cet immeuble en cours de rénovation, en plein centre bourg de Naizin. Vous finaliserez ce projet déjà dessiné et étudié, qui offre la possibilité de créer plusieurs logements sur trois niveaux au total. Un local commercial, deux T2, quatre T3, un T4. Pour chaque logement est prévu un box individuel. Le bien est proposé avec un hangar qui fera office de parking couvert. Visite sur rendez-vous avec l'agence Nestenn de Locminé au 02.97.61.02.02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



500 m² habitables 746 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

Non soumis au DPE

logement très performant



A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

- * Prix hors honoraires agence : 175 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES