



97 000 €

A vendre à 40 minutes d'Aurillac, maison de caractère de type 4 d'une surface de 92 m² avec terrasse.

04 15 40 22 32

Nestenn Aurillac
51 Rue Paul Doumer
15000 Aurillac

N° Mandat : AU204 / Réf : AU204

A vendre à Saint Projet de Salers, maison de bourg à l'architecture atypique avec vue sur les Monts du Cantal. L'entrée se fait sur la grande pièce de vie agrémentée d'un cantou traditionnel. Le salon en forme de rotonde, alcôve lumineuse, donne sur une terrasse avec vue sur dégagée sur les montagnes. Au premier étage : deux chambres dont une avec vue sur les montagnes, une salle de bain et des WC indépendants. Au demi sous-sol : une grande pièce pouvant être aménagée en chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendantes ; possibilité de créer un studio indépendant. Cette maison au cachet unique nécessite quelques rafraîchissements pour pour lui redonner tout son charme. Chauffage au gaz. Fenêtres bois double vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique

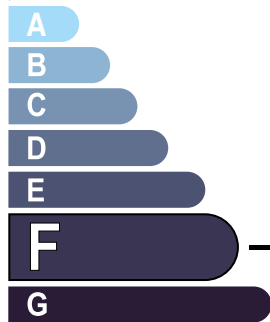


92 m² habitables



1 terrasse

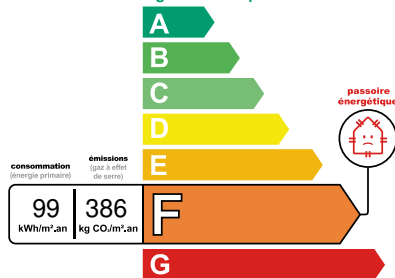
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

99 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CALMELS Gilles. Agent commercial - RSAC : 791824741



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES