



239 500 €

Maison Saint Nolff SUD 3 chambres 1500 m² terrain.

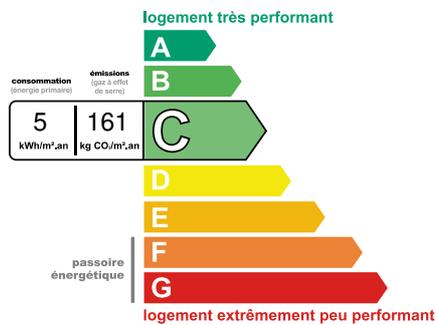
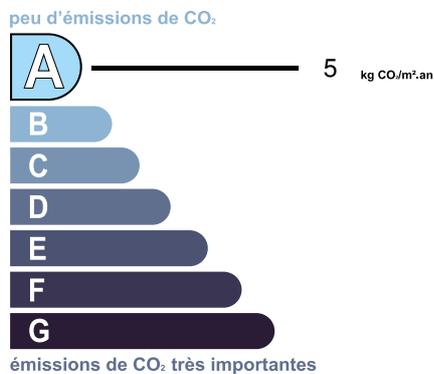
02 97 46 44 44

Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5042 / Réf : Y5042E

Nouveauté, seulement chez Nestenn! Aux portes de Vannes, sur la commune de Saint Nolff Sud, plus précisément impasse du Porho, 5 kms de la gare de Vannes, 3 kms du bourg de Saint Avé, venez découvrir cette maison de plain pied sur un terrain de plus de 1400 m². La maison se compose de 3 chambres, d'une cuisine indépendante, d'une pièce de vie, d'une salle de bains et d'un wc. Un garage attenant de 16 m² complète le lot. Lignes de bus 8 et 20 en direction de Vannes à quelques mètres. Assainissement au tout à l'égout. Chauffage par pompe à chaleur, fenêtres en bois avec survitrage, ardoises en fibrociment. Extension possible + terrain piscinable. Combles non aménagés (charpente fermette).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 150 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 228 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.04% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES