



275 000 €

MONTREUIL, QUARTIER ANIME ET COMMERCANT DE PAUL SIGNAC, 13MIN DU METRO, 2 PIECES RECENT SANS VIS A VIS ET EXPOSE SUD OUEST AVEC PARKING EN SOUS-SOL.

01 43 63 21 27

Nestenn Montreuil
31/33 Boulevard de Chanzy
93100 Montreuil

N° Mandat : 03162 / Réf : 3162

MONTREUIL, QUARTIER ANIME ET COMMERCANT DE PAUL SIGNAC, 13MIN DU METRO, 2 PIECES RECENT SANS VIS A VIS ET EXPOSE SUD OUEST AVEC PARKING EN SOUS-SOL. Quartier commerçant de PAUL SIGNAC, à 10 minutes à pied de la Mairie et de son métro, dans une résidence 2010, grand 2 pièces au calme sur cour avec entrée et placards, une pièce de vie avec cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et un emplacement de parking en sous-sol. Aucun vis à vis, très ensoleillé avec son exposition Sud-Ouest. DPE C. Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



5 ème etage



1 parking



44.83 m² habitables

peu d'émissions de CO₂.



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (gaz à effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
5	173

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 520 € et 740 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES