



190 800 €

Maison à vendre à Monterblanc / 114 m² /
1300 m² de terrain

02 97 46 44 44

Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5133 / Réf : X5133E

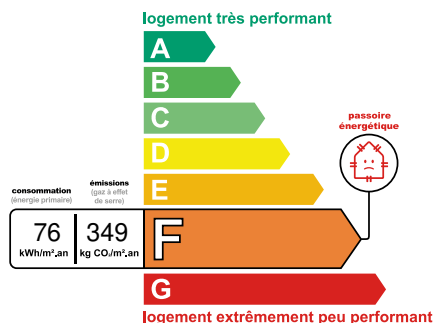
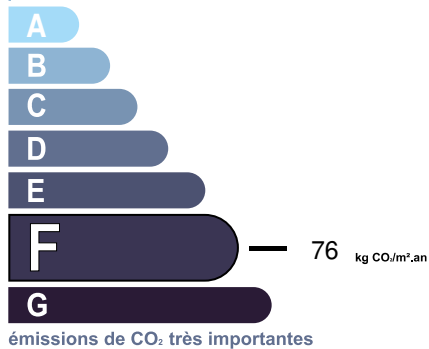
Nouveauté, en exclusivité ! Située sur la commune dynamique de Monterblanc, à moins de 10 minutes de SAINT AVE, cette maison des années 70 ne demande qu'à être rénovée. Au rez-de-chaussée vous trouverez : - un salon - une cuisine - une chambre - une salle d'eau - un wc - un garage A l'étage, vous disposerez d'un couloir desservant cinq autres chambres. Le tout sur un terrain sans vis-à-vis de 1300 m². Mode de chauffage au gaz citerne, ouvertures en bois simple vitrage et assainissement collectif. RENOVIATION TOTALE à prévoir : ouvertures, chauffage, électricité, plomberie, isolation, couverture en fibrociment...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 450 € et 3 370 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 180 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC