



344 400 €

Belle et grande maison de bourg, à 17 km de Vannes, 280 m² habitables, studio, garage double et terrain clos 500 m²

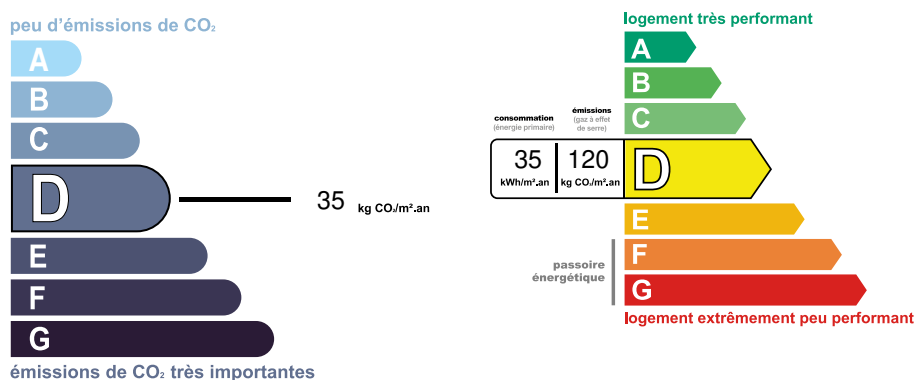
02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13222 / Réf : 13222XLQ

Dans le bourg de La Vraie-Croix et à seulement à 15 min de Vannes et du golfe du Morbihan, ne tardez pas à découvrir cette grande maison de bourg familiale !! Elle vous offre au rez-de-chaussée : - Un beau salon avec poêle à bois, l'ambiance y est chaleureuse. - Une vaste cuisine récente aménagée et équipée donnant sur le jardin. Cellier. WC. - Une suite parentale : chambre, salle de bain, dressing. Cette maison en pierre ne manque pas de charme. Elle fut autrefois une boulangerie, son vieux fournil toujours présent en témoigne. Cette pièce est aujourd'hui devenue une belle salle de jeux. Vous disposez également d'un logement/studio pouvant être facilement indépendant (environ 40 m²). A l'étage : SDE, grandes chambres et grenier au dessus. Il y a un garage double et un espace jardin entièrement clos et à l'abri des regards. Le terrain est accessible en véhicule et permet un stationnement facile. Venez vite visiter ce bien atypique et de caractère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 640 € et 3 620 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 325 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.97% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES