



284 950 €

Maison à vendre Trédion 130 m² / 4
chambres / 2 bureaux / 1600 m² de terrain
avec dépendance en pierres

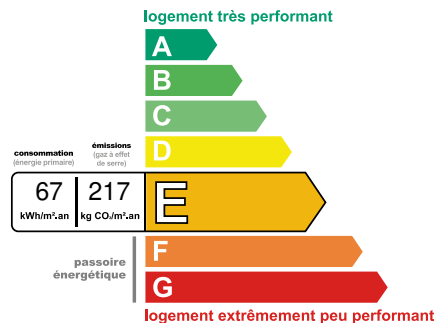
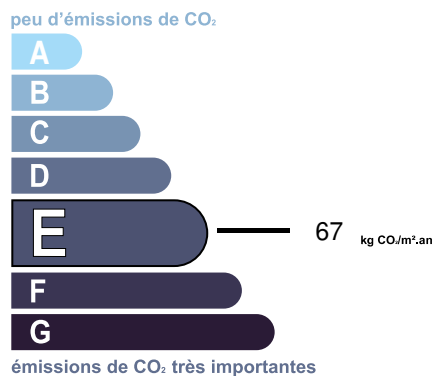
02 97 46 44 44

Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5072 / Réf : Y5072E

Nouveauté ! Sur la commune de Trédion à 20 minutes de VANNES, venez découvrir cette maison sur sous-sol de 1976. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une entrée, une cuisine, un salon séjour d'environ 40 m² avec accès sur la terrasse exposée Sud, une chambre, un wc et une salle de bains. A l'étage, trois chambres, deux bureaux et un wc avec lave mains. La maison dispose également d'un sous-sol complet pour y stocker matériaux, véhicules... Le tout sur un terrain d'environ 1600 m² constructible avec une dépendance en pierres. Mode de chauffage au Fuel avec chaudière de 2008, assainissement collectif et ouvertures en bois simple vitrage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 230 € et 3 060 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 272 950 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.4% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES