



328 650 €

Maison plain-pied Berric 95 m²

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

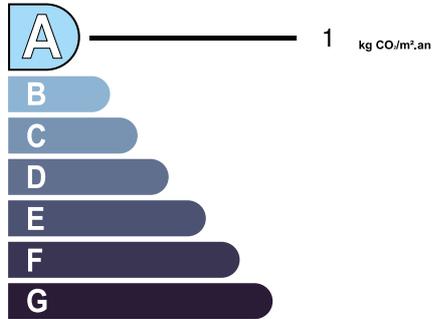
N° Mandat : 13176 / Réf : 13176XLQ

À 15 minutes environ des plages et des portes de VANNES, dans un quartier calme, la maison est proche de toute commodité : elle est située à 600 mètres des commerces (boulangerie, restaurants ainsi qu'une boucherie charcuterie) et à deux minutes des écoles. Côté transports en commun, il y a la gare Questembert à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N 165 est accessible à 5 km. Venez découvrir ce magnifique plain-pied de 2016, au calme et exposée Sud de 95 m² dans le bourg de BERRIC (56230). Elle dispose de trois chambres, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle d'eau (douche à l'italienne), et de deux WC. Garage attenant. Le tout sur un terrain clos de 430 m² avec jacuzzi ! Chauffage au sol pompe à chaleur, aérothermie. Assainissement raccordé au tout à l'égout. Ne manquez pas cette opportunité !

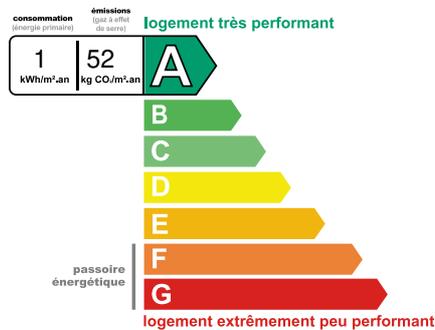
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 370 € et 540 € au 01/01/2024.

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.02% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES