



196 200 €

Fonds de commerce BAR LICENCE IV

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 496 / Réf : 496

A VENDRE Fonds de commerce de BAR , situé dans une commune en pleine expansion qui projette 5000 hab en 2025, très axé sur la Bière (7 becs) , peu de vente de vins, belle terrasse , possibilité de faire des concerts en extérieur , cette affaire à besoin de quelqu'un qui aime l'animation , a découvrir absolument , Loyer 690€ HT/mois Possible vente des murs , Jérémy NICOL Chargé d'affaires NESTENN VANNES ENTREPRISES et COMMERCES Tél: 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.



3 pièces



91.65 m² habitables



1 terrasse

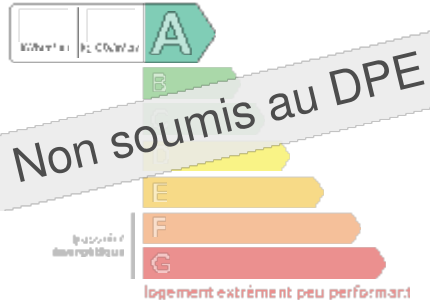


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES