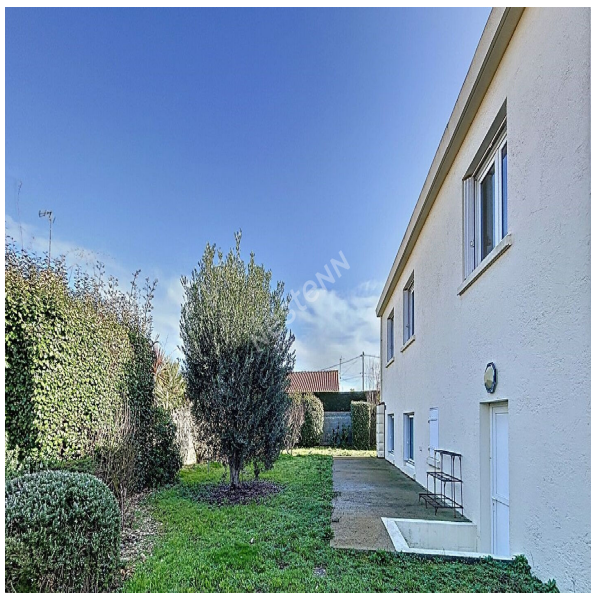




378 000 €

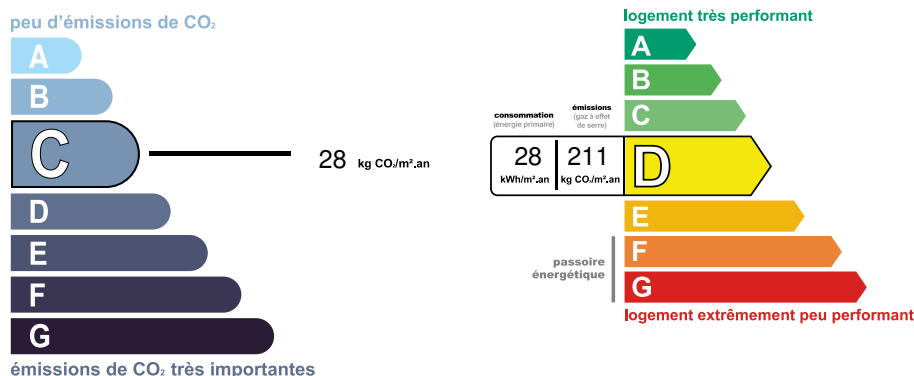
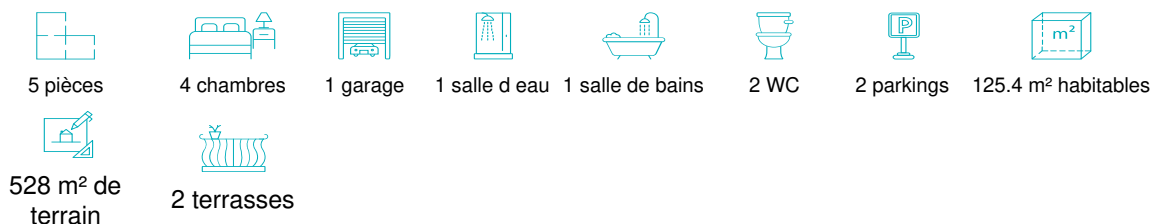
Maison Le Château d'Olonne 5 pièces 125.4 m² 4 chambres jardin garage 2 km mer

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d'Olonne

N° Mandat : A3089 / Réf : A3089

EXCLUSIVITE AMEPI : cette maison est située à 400 m des commerces et à 2 kms de la plage des Présidents. Au 1er étage, elle comprend une entrée sur couloir, une pièce de vie traversante de 35 m², une cuisine aménagée/équipée, trois chambres, un wc séparé et une salle d'eau avec douche et baignoire. A l'étage inférieur, elle offre une pièce de vie avec coin kitchenette, une chambre avec salle d'eau et wc. Un grand garage d'environ 70 m², deux places de parking extérieur et un beau jardin arboré viennent parfaitement compléter ce bien.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 520 € et 2 110 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 360 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES