



218 150 €

Maison sur sous-sol complet à La Vraie Croix, bourg à pied.

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13263 / Réf : 13263XLQ

Au coeur d'un bourg paisible et charmant et à seulement 17 km de Vannes, découvrez cette maison, habitable de suite. Elle vous propose : -une entrée -3 chambres -salon -salle à manger -WC -et salle d'eau Double vitrage, tout-à-l'égout, pour votre plus grand confort Combles isolés en 2019 Sous-sol complet Terrain 1000 m² environ Un rafraîchissement énergétique est à prévoir et l'audit préconise environ 26 000 euros de travaux pour obtenir la lettre D, en isolant les murs. La Vraie-Croix est un charmant village fleuri, avec écoles et commodités (médecin, boulangerie, épicerie, restaurants?) et un accès rapide à la D775, donc un accès rapide à Vannes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC

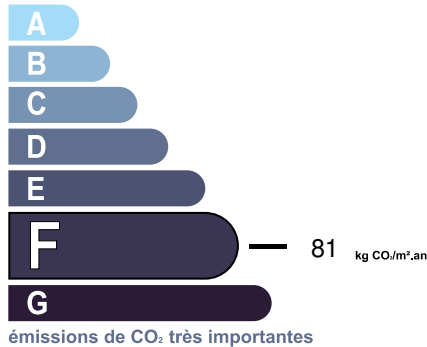


83 m² habitables

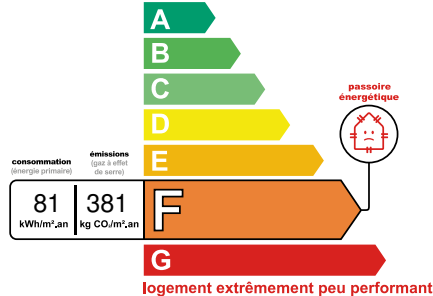


979 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 990 € et 2 750 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 205 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.41% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES