



Contrat Nestenn

407 550 €

Maison de 8 pièces à Le Roc St André
(56460)

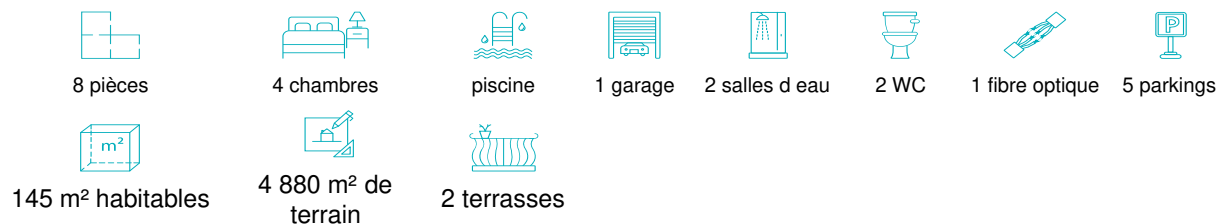
02 97 93 03 00

Nestenn Ploërmel
12 rue Charles de Gaulle
56800 Ploërmel

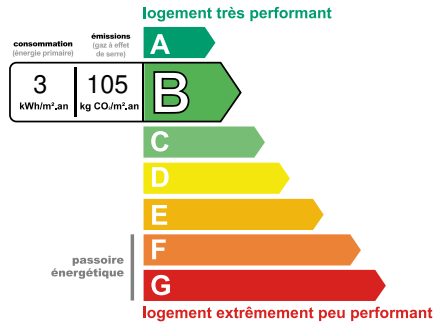
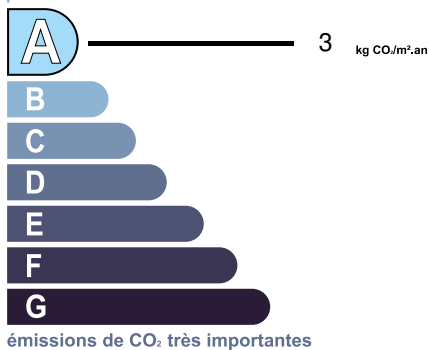
N° Mandat : 3630 / Réf : X3630P-1

EXCLUSIVITÉ NESTENN Magnifique maison avec très belle qualité de construction comprenant une entrée avec placards, une pièce de vie lumineuse plein sud avec coin salon cosy lumière traversant, une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec placard et salle d'eau, un wc avec lave mains. A l'étage pallier desservant trois chambres, une salle d'eau-wc, un grenier aménagé avec coin baignoire et possibilité de réaménager encore. Garage avec coin buanderie. Sur l'extérieur très beau parc arboré avec piscine et vue dégagée campagne sans aucun vis à vis sur plus de 4800 m² de terrain. Cabanon local piscine et hangar avec eau et électricité. Tout est réuni pour la maison familiale idéale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 330 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES