



546 000 €

À vendre à Ambon en campagne,
magnifique ensemble immobilier
comprenant trois gîtes

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2729 / Réf : 2729M

Au calme de la campagne d'AMBON, venez découvrir ce magnifique bien comprenant trois gîtes. Il est parfaitement situé en impasse et est prêt à l'emploi d'une activité de location à l'année comme saisonnière. Il peut bien entendu répondre aux besoins d'un achat familial ou chacun pourra bénéficier de son indépendance. L'ensemble fait 212m² habitables avec garage sur un agréable terrain de 3070m² piscinable avec puits. C'est une opportunité rare sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



10 pièces



7 chambres



1 garage



1 salle d'eau



3 salles de bains



4 WC



212 m² habitables



3 070 m² de terrain



3 terrasses

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G

8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant

A
B
C
D
E
F
G

consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
257 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

E
F
G

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 650 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 520 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES