



239 000 €

Charmante Maison 3 Chambres + Dressing
ou Bureau et Garage

03 85 20 09 12

Nestenn Crêches-sur-Saône
65 Route Départementale 906
71680 Crêches-sur-Saône

N° Mandat : 1193 / Réf : 1245

EXCLUSIVITE NESTENN CRECHES-SUR-SAONE - Cette Ravissante Maison située dans un petit lotissement semble être un véritable petit bijou. Avec son Environnement Calme et Agréable, elle offre un cadre de vie idéal tout en étant proche de toutes les commodités. La maison, construite en 2005, présente de beaux atouts tels qu'une belle Pièce de vie lumineuse avec une Cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que trois Chambres à l'étage, un Dressing et une Salle de bains. Le tout sur un Terrain d'environ 490 m², parfait pour profiter des beaux jours. Il ne manque plus que votre touche personnelle pour en faire votre cocon douillet. N'hésitez pas à nous contacter rapidement pour en savoir plus, nous serions ravis de vous accompagner dans la découverte de ce bien ! De plus, une visite virtuelle est disponible sur notre site pour vous donner un avant-goût. A bientôt !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



107.35 m² habitables

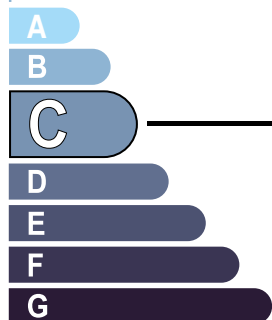


489 m² de terrain



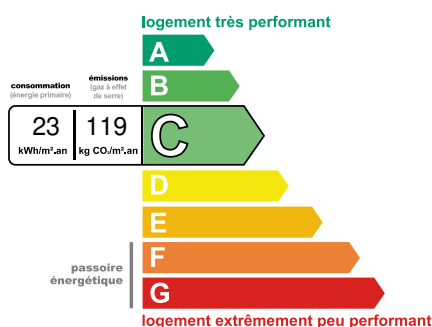
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



23 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes



consommation
(énergie primaire)
23 kWh/m².an

émissions
(gas à effet de serre)
119 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 390 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES